



LOHUSUU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Lohusuu

11. september 2014 nr15

Kivastiku maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

29.08.2013. a otsusega nr 47 algatas Lohusuu Vallavolikogu Lohusuu vallas Vilusi külas kehtivat üldplaneeringut muutva Kivastiku maaüksuse (42002:001:0072) detailplaneeringu koostamise eesmärgiga muuta maa sihtotstarve maatulundusmaast ärimaaks ning rajada maaüksusele põllu- ja metsamajandustehnika müügisalong koos remonditöökoja ja parkimiskohtadega mootorsõidukitele.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Lohusuu Vallavalitsus (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Lohusuu vald, Ida-Virumaa), planeeringu koostaja Ricabell OÜ (Männiku, Siniialliku küla, Viljandi vald, Viljandi maakond) ja kehtestaja Lohusuu Vallavolikogu (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Lohusuu vald, Ida-Virumaa).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 kohaselt kuulub detailplaneering planeerimisseaduse tähenduses strateegiliste planeerimisdokumentide hulka, mille koostamise käigus on keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) kohustuslik seaduse § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel. Ülejäänud juhtudel peab kohalik omavalitsus planeeringu koostamise korraldajana andma kaalutletud eelhinnangu KSH vajalikkuse kohta.

Kivastiku maaüksuse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustamisel lähtub Lohusuu Vallavolikogu alljärgnevatest kaalutlustest:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis ületaks piirkonna keskkonnataluvust, põhjustaks keskkonnas pöördumatuid muutusi või seaks ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
- 2) planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimusi ja senist maakasutust arvestades ei kaasne põllu- ja metsamajandustehnika müügisalongi ning remondi- ja lammutustöökoja ehitamise ja sihtotstarbelise kasutamisega antud asukohas olulist keskkonnamõju, kui planeeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid.
- 3) planeeringualal ega selle lähikonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandavad tegevused võiks mõjutada.

4) planeeringuga kavandatavad tegevused ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest piirkonnas on tiheda liiklusega Jõhvi–Tartu–Valga põhimaantee ja Vilusi küla elamualade näol inimõju juba olemas ja see avaldub jätkuvalt ka juhul, kui planeeringuga kavandatavaid tegevusi ellu ei viida. Olulist kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

5) detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluse, mürataseme ega õhusaaste suurenemist. Planeeringuala siseselt on küll ette näha tihedamat päevast liiklust ja sellega kaasnevat müra, kuid see ei mõjuta oluliselt piirkonna elukeskkonda, sest elamualad jäävad planeeringualast piisavalt kaugele. Ehitustegevusega kaasnevad võimalikud mõjud keskkonnale (müra, vibratsioon, jäätmeteke jms) on eeldatavalt väheolulised, lühiajalised ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Kuigi ka soojavarustuse tagamiseks planeeritava õhusaasteallika mõju piirkonna välisõhu kvaliteedile on eeldatavalt väheoluline, tuleb edasise projekteerimise käigus kindlasti hinnata välisõhu saasteloa vajalikkust. Samuti tuleb soojusenergia tootmisel vältida põlevkivi ja kivisöe kasutamist, mille mõju välisõhukvaliteedile on puu-, gaasi- ja õliküttega võrreldes kordades suurem.

6) olulisi muutusi ala veerežiimis ette näha ei ole. Planeeringu elluviimisega ei kaasne vee ega pinnase saastatust ja avariiolekordade esinemise tõenäosus ei erine tavapärasest. Õli- või kütusejääkide pinnasesse sattumise ohu vältimiseks planeeritakse teed ja platsid asfaltkattega ning nende sademeveed läbivad õli- ja liivapüüduuri. Kuna planeeritav ala paikneb keskmiselt kaitstud põhjaveega alal ja heitvee suublasse juhtimist ei kavandata, ei kaasne planeeringu rakendamisega olulist ohtu piirkonna põhjaveekvaliteedile. Põhjavee tarbimist läbi planeeritava puurkaevu kuni 10 m³ ööpäevas ei saa lugeda piirkonna veeressursile oluliseks. Juhul, kui põhjavett võetakse rohkem kui 5 m³ ööpäevas, on vajalik taotleda vee erikasutusluba. Olemasolevale maaparandussüsteemile kavandatavad tegevused olulist mõju ei avalda, sest suurem osa kavandatavaid ehitisi jääb väljapoole maaparanduse kuivendussüsteemi ala.

7) kavandatavate tegevustega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest, kuid kuna lähimad elamud on planeeritavast alast piisavalt kaugel, siis on ka valguse mõju väheoluline.

8) detailplaneeringualal ei ole tuvastatud jääkreostust ega keskkonda saastavaid objekte ning alal ei ole varem toimunud tootmist ega muud keskkonnoohtlikku tegevust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele.

9) suuremahulist jäätmete teket planeeringu elluviimisel ette näha ei ole. Jäätmete käitlemist planeeringualal ei toimu ja korrektsel jäätmete kogumisel ei kaasne planeeritud tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju. Jäätmete kogumisel tuleb rakendada liigitikogumist ja jäätmed tuleb üle anda luba omavatele ettevõtetele. Mootorsõidukite lammutuskoja käitamiseks on vajalik jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents.

10) detailplaneering ei ole vastuolus liigilt üldisemate kehtestatud planeeringutega ega oluliste looduskeskkonda ja infrastruktuure puudutavate õigusaktidega. Kuigi Lohusuu valla Peipsi järve ranna-ala üldplaneering Kivastiku maaüksusele perspektiivset maakasutusmuutust ette näinud ei ole, puudub antud asukohas maatulundusmaa ärimaaks muutmisel otsene vastuolu üldplaneeringuga, sest Kivastiku maaüksusel ei paikne väärtuslikke ja aktiivselt kasutatavaid põllu- ja metsamaid, mis vastavalt üldplaneeringule säilitamist vajavad – detailplaneeringuala on

vaadeldav üldplaneeringu protsessis otseselt käsitlemata alana, kus maatulundusmaa säilitamisel ei ole otsest põhjust ega sisulist eesmärki.

11) OÜ RealEnviron keskkonnaekspert Jargo Jürgensi (tegevuslitsents KMH0114) 29.05.2014. a koostatud Kivastiku kinnistu osalise detailplaneeringu KSH aruande kohaselt ei oma kavandatud tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine pole põhjendatud ega vajalik, sest planeeringuga kavandatud tegevused ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Üldiste keskkonnakaitseliste nõuete täitmine on tagatav edasise projekteerimise käigus ja erinevate keskkonnalubade taotlemisprotsessi raames.

12) Keskkonnaameti Viru regioon nõustus oma 12.06.2014. a kirjas nr 6-8/14/7653-4 Jargo Jürgensi eksperthinnanguga ega pea KSH algatamist Kivastiku maaüksuse detailplaneeringule vajalikuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 10 lõike 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 1, § 34 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, Lohusuu Vallavolikogu 07.03.2011. a otsusega nr 4 kehtestatud Lohusuu valla Peipsi järve äärse ranna-ala üldplaneeringu ning arvestades kõike eeltoodut,

Lohusuu Vallavolikogu **otsustab:**

1. Mitte algatada Lohusuu Vallavolikogu 29.08.2013. a otsusega nr 47 algatatud Kivastiku maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Määrata Kivastiku maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega tutvumise kohaks Lohusuu vallamaja (Avinurme tee 49, Lohusuu alevik, Lohusuu vald, Ida-Virumaa) tööpäeviti kell 10–16 ja Lohusuu valla veebileht aadressil www.lohusuuvv.ee.
3. Lohusuu Vallavalitsusel korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teatamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Põhjarannik ning Keskkonnaametile.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Lohusuu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.



Tarmo Tomson
Vallavolikogu esimees